

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 110

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	184556	
	Остаток средств на начало года	руб.	-304213	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2694	
1	Начисленно по тарифу	руб.	659914	
2	Фактически оплачено	руб.	800941	1
3	Задолженность	руб.	43529	
4	Процент оплаты	%	121.4%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		691872	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	157886	
2	Уборка подъездов	руб.	78667	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32365	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23925	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	46381	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14845	3
7	Расходы по управлению	руб.	128665	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4223	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8639	

11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	114821	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	10425	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6628	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2366	
15	Рентабельность 5%	руб.	39027	
16	Уплата 6% налога	руб.	20409	
17	Остаток средств	руб.	-195144	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 7200 руб.
2. В том числе ремонт водопровода - 20214 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 8700 руб.
4. В том числе установка металлических решеток на спуски в подвал - 56396 руб.
- 5.
- 6.
- 7.